Anno 2012 Rep. 125

Prot. 12/3504

27 DIC 2012

AREZZO MULTISERVIZI S.R.L.

01938950514

Integrazione contratti di manutenzione impianti ascensori:----------

n. fabbricazione T1N81175 (Casicci & Angori)- Loculi Carmassi;--

n. fabbricazione T1N81773 (Casicci & Angori)- Quarta Galleria;----

n. fabbricazione 00022 (Moma srl) – Tempio Crematorio;----------

CIG. Z3F079F65C

****

L'anno **2012** nel giorno **20** del mese di **Dicembre** , tra la **SOCIETA' AREZZO MULTISERVIZI SRL** con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi 1, p.i. **01938950514,** nella persona del suo Direttore dott.ssa **Gianna Rogialli** nata in Arezzo il 18.03.1954;----------

CASICCI & ANGORI srl
Massimo Casicci
Presidente

E

Ditta **CASICCI & ANGORI SRL,** avente sede in Arezzo, Via Chianicella 15 – Ceciliano – AREZZO, nella persona del suo legale rappresentante signor **Casicci Massimo** nato in Arezzo il 12.02.1961 P.I. 00086960515 ----------

PREMESSO

-che con atto dottor. Francesco Cirianni rep. 6.697, Raccolta 4.044 del 19.12.2007, a far data dal 31.12.2007, è stata costituita, nella forma giuridica speciale di cui all'art. 113, comma 5, lettera c) del D. Lgs. 267/2000 e successive modiche ed integrazioni la società a responsabilità limitata denominata **AREZZO MULTISERVIZI S.R.L.** avente per oggetto la gestione del servizio cimiteriale;----------

Arezzo Multiservizi s.r.l.
Il Direttore
Dr.ssa Gianna Rogialli

-che con la suddetta ditta sono stati sottoscritti i contratti per la manutenzione degli impianti:----------

n. fabbricazione T1N81773 (Casicci &Angori)- Quarta Galleria;-----

Scadenza contratto 30.09.2019;----------

n. fabbricazione 00022 (Moma srl) – Tempio Crematorio;----------

Scadenza contratto 31.12.2020;----------

-che la Società ha inoltre preso in carico dal precedente gestore Fraternita dei Laici il contratto:----------

n. fabbricazione T1N81175 (Casicci &Angori)- Loculi Carmassi;---

Scadenza contratto 31.12.2018;----------

-Ravvisata la necessità di adeguare i suddetti contratti alle nuove normative vigenti in ordine di trasparenza e tracciabilità e di uniformare le scadenza, il CDA nella seduta del 18.12.2012 ha disposto di uniformare al 31.12.2020 i suddetti contratti;----------

Tutto ciò premesso si stipula e si conviene quanto appresso:----------

Art. 1 – Oggetto

1.1-La Società AREZZO MULTISERVIZI SRL, in conformità a quanto disposto dal CDA nella seduta del 18.12.2012 e la ditta **CASICCI & ANGORI SRL** con sede in Via della Chinicella 15- Ceciliano, dispongono congiuntamente di uniformare al **31.12.2020** la scadenza dei suddetti contratti di manutenzione dei seguenti ascensori:----------

n. fabbricazione T1N81773 (Casicci & Angori)- Quarta Galleria;----

Scadenza contratto 31.12.2020;----------

n. fabbricazione 00022 (Moma srl) – Tempio Crematorio;----------

Scadenza contratto 31.12.2020;----------

CASICCI & ANGORI srl
Massimo Casicci
Presidente

Arezzo Multiservizi s.r.l.
Il Direttore
Dr.ssa Gianna Rogialli

n. fabbricazione T1N81175 (Casicci &Angori)- Loculi Carmassi;---

Scadenza contratto 31.12.2020;----------

dando atto che l'efficacia degli stessi decorrerà dalla data del 01.01.2013;----------

Art. 2 – Norme regolatrici

2.1. Il servizio di manutenzione dovrà essere svolta con l'osservanza di quanto previsto:----------

a-dalle clausule del contratto relativo ai 3 impianti che sotto la lettera A) si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto;-----

b-dalla presente convenzione;----------

c. dalle normative vigenti, o emanate nel corso della vigenza contrattuale, in tema di sicurezza sul lavoro per tutto il personale impiegato;----------

h. dalle norme del codice civile per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione purchè non in contrasto con le disposizioni di cui ai punti precedenti;----------

i-dalle disposizioni della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi;---

Art. 3 – Importo e pagamenti

3.1 – La Società, quale corrispettivo per l'espletamento delle attività previste dai suddetti contratti, corrisponde alla ditta **CASICCI & ANGORI SRL** con sede in Via della Chianicella 15- Ceciliano, Arezzo i seguenti importi annui:----------

n. fabbricazione T1N81175 (Casicci &Angori)- Loculi Carmassi;---

canone mensile:€. 95,99 manutenzione oltre ad €. 13,42 assistenza 24 ore su 24 ed €. 8,50 per gestione GSM;----------

CASICCI & ANGORI srl
Massimo Casicci
Presidente

Arezzo Multiservizi s.r.l.
Il Direttore
Dr.ssa Giovanna Rogiani

n. fabbricazione T1N81773 (Casicci &Angori)- Quarta Galleria;-----

canone mensile:€. 75,92 manutenzione oltre ad €. 13,04 assistenza 24 ore su 24 ed €. 8,50 per gestione GSM;----------

n. fabbricazione 00022 (Noma srl) – Tempio Crematorio;----------

canone mensile:€. 76,00 manutenzione oltre ad €. 13,12 assistenza 24 ore su 24 ed €. 8,50 per gestione GSM;----------

3.2 Le suddette somme verranno rivalutate di anno in anno sulla base dei coefficienti ISTAT;----------

3.3 L'importo di spesa per il 2013 è pari ad **€. 3.755,88** oltre ad IVA da pagarsi in rate semestrali di **€. 1.877,94** oltre ad IVA ciascuna rivalutate annualmente sulla base del coefficiente ISTAT;----------

3.4 I pagamenti delle fatture avverranno a **60 (sessanta/00)** giorni fine mese dal ricevimento della fattura a mezzo di bonifico bancario, con l'indicazione del Codice Unico di Gara **(C.I.G.)** rilasciato dall'AVCP; ----------

3.5 Le fatture relative ai servizi svolti dovranno essere inoltrate tramite **PEC, raccomandata, consegna a mano** presso gli uffici della Società Arezzo Multiservizi srl, Via Bruno Buozzi 1, previa acquisizione del protocollo;----------

3.6 Ad ogni fattura la Ditta Casicci & Angori dovrà allegare: dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46, comma 1, lettera p) del D.P.R. 445/2000 **in luogo del DURC** allegando copia del documento d'identità del soggetto che la sottoscrive in corso di validità;(in allegato si trasmette un fac simile da poter utilizzare; ***si ricorda che saranno effettuati controlli periodici sulla veridicità delle***

CASICCI & ANGORI srl
Massimo Casicci
Presidente

Arezzo Multiservizi s.r.l.
Il Direttore
Dr.ssa Gianna Rogialli

dichiarazioni sostitutive);----------

3.7 Ad ogni fattura la Ditta Casicci & Angori dovrà allegare altresì dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, rispondente ai requisiti previsti dalla **Circ. 40/2012 Agenzia delle Entrate** inerente il corretto versamento all'Erario delle **ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente** e dell'**IVA** dovuta afferenti le prestazioni compiute in relazione al contratto d'appalto;----------

3.8 La ditta Casicci & Angori srl prende atto che il pagamento della fattura è altresì soggetto a liberatoria da parte di **Equitalia** relativamente ai pagamenti superiori a 10.000,00 Euro.----------

3.9 In applicazione della Legge 136/2010 la ditta appaltatrice comunica contestualmente alla stipula del presente atto il conto nel quale dovranno essere effettuati i bonifici. Il Conto corrente è il seguente: ----------

IT94O0539014102000000000847 ----------

B.E. Agenzia 3 ----------

Persone autorizzate ad operare su tale conto:----------

Casicci Massimo nato in Arezzo il 12.02.1961;----------

Cod. Fisc. **CSCMSM61B12A390Z ----------**

Toccaceli Massimo nato a Roma il 09.09.11961;----------

Cod. Fisc. **TCCMSM61P03H501Z; ----------**

CIG. Z3F079F65C; ----------

Art. 4 – Informazioni fornite dalla ditta:

4.1-La ditta **CASICCI & ANGORI SRL** con sede in Via della Chianicella 15- Ceciliano, Arezzo comunica quanto segue:----------

CASICCI & ANGORI srl
Massimo Casicci
Presidente

Arezzo Multiservizi s.r.l.
Il Direttore
Dr.ssa Gemma Berardi

a-consistenza della ditta risulta essere pari a n. **20** addetti e 4 amministratori;----------

b-Il contratto di lavoro applicato risulta essere il seguente: **METALMECCANICA**;----------

c- la posizione INAIL risulta essere **3212541**;----------

d- la posizione INPS risulta essere **0500293256;**----------

Art. 05– Spese contrattuali

5.1-Sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi della Legge, tutte le spese contrattuali e di registrazione della convenzione. ----------

Le parti dispongono che il presente atto venga sottoposto a registrazione solo in caso d'uso;----------

Art. 06 – Norme Finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle normative vigenti in materia.----------

Art.07 -Privacy.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e smi, Vi informiamo che, nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza, i Vs. dati personali sono conservati in archivi cartacei e formano oggetto di trattamento anche informatico.----------

Tali dati verranno trattati per finalità connesse alle reciproche obbligazioni, derivanti dai rapporti intrattenuti e dagli adempimenti previsti dalle legge e dalle normative fiscali.----------

Il trattamento dei dati avviene mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e può essere effettuato attraverso strumenti automatizzati.----------

CASICCI & ANGORI srl
Massimo Casicci
Presidente

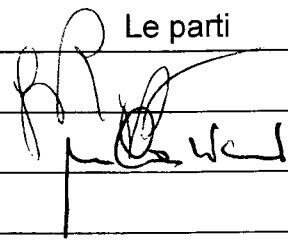
Arezzo Multiservizi s.r.l.
Il Direttore
Dr.ssa Gianna Rugialli

Letto, approvato e sottoscritto

Le parti

Rogialli Gianna

Casicci Massimo



CASICCI & ANGORI s.r.l.

ASCENSORI OLEODINAMICI E TRADIZIONALI

Per garantire la sicurezza degli utenti e la funzionalità del vostro impianto elevatore

SI CERTIFICA

Che eseguiranno Manutenzione e Riparazioni solo TECNICI adeguatamente formati e in possesso dell'attestato rilasciato dal nostro centro addestramento

PARTNERSHIP CEAM

CASICCI & ANGORI s.r.l.
Loc. La Chianicella, 15/16 - 52010 CECILIANO (AR) - Tel. 0575320664 - Fax 0575321141
Unità Locale Operativa: Via Del Coppetta, 18 – Perugia Tel /Fax 0755736600

CQOP SOA
Costruttori Qualificati Opere Pubbliche

AZIENDA CERTIFICATA UNI EN ISO 9001:2008
9102 CASG
IT - 8694

n° contratto

0	0	3	6	6	7	0	1

Contratto di manutenzione SEMPLICE (OA)

Data, 05/12/2012

Dati anagrafici - Cliente

Nome				Cognome			
Ragione sociale	AREZZO MULTISERVIZI S.R.L.						
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI,			n°	1	scala	
c.a.p.	52100	Città	AREZZO	Località	AREZZO	Prov.	AR
Tel.	0575/21178	Tel.		Cell.		Fax	
C.F.		P.iva	01938950514	e-mail			

Dati anagrafici - Amministratore

Nome				Cognome			
Ragione sociale							
Indirizzo				n°		scala	
c.a.p.		Città		Località		Prov.	
Tel.		Tel.		Cell.		Fax	
C.F.		P.iva		e-mail			

Impianti

impianto	Portata KG	Fermate	ubicazione
MOMA0022	1600	2	VIA GAMURRINI - AREZZO
T1N81173	480	3	VIA G. DA SAN GALLO, 3 - AREZZO
T1N81175	2000	4	VIA G. DA SAN GALLO, 1 - AREZZO

1. Oggetto del servizio

Manutenzione

Visite periodiche per assicurare **il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, ed elettrici** e, particolarmente, il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature; **la pulizia e la lubrificazione** delle parti, con fornitura di grasso e lubrificanti (comma 3, art. 15 del D.P.R. 162 del 30 aprile 1999).
Verifiche di almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori, compresi gli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0.15 m/s, ed almeno una volta all'anno per i montacarichi **dell'integrità e dell'efficienza del paracadute**, dei limitatore di velocità e degli altri **dispositivi di sicurezza**; delle funi, delle catene e dei loro attacchi; **dell'isolamento dell'impianto elettrico** e dell'efficienza dei collegamenti con la terra con l'annotazione dei risultati delle suddette verifiche sul libretto dell'impianto (comma 4, art. 15 del D.P.R. 162 del 30 aprile 1999).

1.2 Altri Servizi

1.2.1 Emergenza/Assistenza 24h su 24h ore

Centro di assistenza on line preposto al servizio clienti, tramite il numero 848-800308 operativo 24H su 24 per 365 giorni all'anno. Una moderna struttura dedicata a ricevere, registrare, gestire le richieste d'assistenza dei Clienti e a trasmettere le segnalazioni ai tecnici sempre disponibili ad intervenire per liberare le persone rimaste bloccate in cabina ed eventualmente ripristinare il funzionamento dell'ascensore (le prestazioni di emergenza sono obbligatorie per gli ascensori collaudati a Direttiva Europea 95/16/CE, come prescritto all'allegato 1, punto 4.5 del D.P.R. n.162/99 e facoltative per gli ascensori collaudati secondo precedenti Normative.) Per motivi di sicurezza del Cliente e nel rispetto della L. 196/2003, le chiamate a tale Numero Verde saranno registrate.

1.2.2 Assistenza Visita Periodica

Assistenza di personale tecnico specializzato e abilitato al Soggetto Incaricato delle Verifiche periodiche biennali come previsto **al comma 3 dell'art.13 del D.P.R. 162/99**.

1.2.3 Estensione Polizza Assicurativa

Estensione polizza assicurativa di massimale 10 milioni di USD (dollari U.S.A.), per sinistro e per anno assicurativo, relativa ai rischi di responsabilità civile verso terzi incombenti sulla Proprietà-Utenti e/o Gestori dell'ascensore per tutta la durata del presente contratto , stipulata con una primaria Compagnia di Assicurazione. Il Committente dovrà comunicare alla Società eventuali incidenti immediatamente anche telefonicamente, con conferma a mezzo raccomandata entro il termine di 24 ore.

1.2.4 Disinfezione fossa

Disinfezione ecologica semestrale o annuale del fondo vano di corsa, il cui accesso è consentito solo al personale abilitato all'esecuzione del servizio di manutenzione con detergente biodegradabile per la sanificazione ambientale ad ampio spettro d'azione battericida.

1.2.5 Gestione della comunicazione bidirezionale GSM

Gestione amministrativa del contratto di telefonia mobile relativo alla **carta SIM** di proprietà della ditta titolare del contratto di manutenzione compreso il pagamento dei corrispettivi al gestore della linea GSM.

2. Durata Contratto

Il servizio inizierà a far data dal **01 /01 /2013** ed avrà durata di n° **8 (OTTO)** anni; scadrà quindi il **31 /12 /2020**.
Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato, per uguali periodi, qualora non venga disdettato da una delle parti a mezzo lettera raccomandata da inviarsi almeno **3 (tre)** mesi prima della scadenza originaria o rinnovata.

3. Prezzo del servizio

Manutenzione: (corrispettivo mensile per cadauno elevatore)			
Manutenzione SEMPLICE (OA)	☑	Al canone di	**VEDI ALLEGATO "A"**

Servizi aggiuntivi: (corrispettivo mensile per cadauno elevatore)			
1.2.1 Servizio Emergenza/Assistenza 24h su 24h ore	☑	Al canone di	VEDI ALLEGATO "A"
1.2.2 Assistenza Visita Periodica	☐	Al canone di	
1.2.3 Estensione Polizza Assicurativa	☐	Al canone di	
1.2.4 Disinfezione ecologica del fondo vano	☐	Al canone di	
1.2.5 Gestione della comunicazione bidirezionale GSM	☐	Al canone di	

Sono escluse imposte, tasse e spese di incasso. I prezzi sono soggetti ad aggiornamento in caso di variazioni dei costi, come da articolo 9 delle condizioni Generali di Vendita.

Opzione acquisto dispositivo GSM (corrispettivo in unica soluzione per cadauno impianto)			
Applicazione interfaccia bidirezionale GSM	☐	Al prezzo di	

4. Pagamento dei servizi

Modalità di pagamento	☑ **Anticipato** ☐ **Posticipato**	☑ **Semestrale** ☐ **Trimestrale** ☐ **Mensile** ☐ **Annuale**
Mezzo di pagamento	☑ **B.B.** ☐ **C.C.P.** ☐ **R.D.**	☐ **RI.BA** Banca d'appoggio ..... A.B.I. ..... C.A.B. ..... a gg ..... ☐ **R.I.D.** sconto del ..... % fino al .... /..... /..... (compilare il modulo specifico)

5. Oneri della Sicurezza

In accordo con quanto previsto dall'art. 26 comma 5 del Dlgs 81/2008 si comunica che i costi relativi alla sicurezza del lavoro ammontano a € t,24 già compreso nel totale di cui al punto 3 del presente contratto. Tale importo non è soggetto a sconto.

Art. 6 – Assicurazione responsabilità civile "Ditta manutentrice"
A garanzia dei rischi derivanti dalla sua responsabilità civile verso terzi quale assuntrice della manutenzione, la Società è assicurata con primaria Compagnia di Assicurazione con un massimale di 10.000.000 USD per ogni sinistro e anno assicurativo. Detta assicurazione, in caso di accettazione dell'estensione di cui al punto 1.2.3. che precede, garantirà altresì i rischi per la responsabilità civile verso terzi imputabile al proprietario o al gestore degli impianti. Il Committente dovrà comunicare alla Società eventuali incidenti immediatamente anche telefonicamente, con conferma a mezzo raccomandata entro il termine di 36 ore.

Art. 7 – Luogo del pagamento e ritardo
Il luogo di pagamento è sempre la sede della Società. Le spese del pagamento saranno a carico del debitore ex art. 1196 c.c.. Si concorda che in caso di ritardo dei pagamenti superiori ai trenta giorni dalla data di scadenza della fattura, rimangono a carico del Committente gli interessi di mora nella misura di 4 (quattro) punti in più del tasso BCE e la Società avrà inoltre la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione con decadenza della clausola riguardante la copertura assicurativa, comunicandolo all'Ente preposto al controllo; da quel momento il funzionamento dell'impianto sarà quindi a rischio e pericolo del Committente. Fermo restando quanto precede, se il Committente non effettuerà i pagamenti nei termini previsti, la Società avrà il diritto di risolvere il contratto di manutenzione previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c.. In caso di risoluzione, il Cliente sarà tenuto al pagamento degli importi insoluti, degli interessi e della penale di cui all'art. 14.

Art. 8 – Sospensione dell'esercizio
Il Committente riconosce espressamente alla Società la facoltà di sospendere il servizio in ogni caso in cui l'impianto non possa essere tenuto in funzione (ragioni di sicurezza dell'incolumità per gli utenti, ordine delle Autorità di controllo o disposizioni normative e regolamentari). In tali casi il canone sara' dovuto integralmente dal Committente ove la sospensione del servizio non superi trenta giorni, mentre dovrà essere corrisposto nella misura del 40%, per tutta la durata della sospensione, laddove la stessa si protragga oltre i trenta giorni. La sospensione del servizio, comunque, non sarà superiore a 180 giorni per consentire al Committente di promuovere le iniziative indispensabili ai fini della messa a norma ed al ripristino della funzionalità dell'impianto. Decorso tale termine, la Società avrà la facoltà di risolvere di diritto il contratto e di chiedere il pagamento della penale di cui all'art. 14 che segue.
In caso di richiesta di sospensione del servizio avanzata per iscritto dal Committente per motivi diversi da quelli di cui al paragrafo che precede, esclusi lavori di riparazione a carico della Società, verrà effettuato un servizio di controllo ed osservazione degli impianti ed il canone verrà ridotto al 50% del canone per tutto il periodo di sospensione. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione, queste verranno fatturate a parte.
In caso di sospensione del servizio, resta inteso che l'impianto non potrà essere utilizzato dal cliente e decade ogni responsabilità della Società in caso di utilizzo dell'impianto.

Art. 9 – Variabilità prezzi
Il prezzo dei servizi è quello indicato all'art. 3 ed è soggetto ad aggiornamento annuale secondo i seguenti indici ISTAT:
a) indice Retribuzioni contrattuali – metalmeccanica, incidente nella misura del 50%;
b) indice dei prezzi Trasporti (incluse assicurazioni su mezzi di trasporto, riparazioni), incidente nella misura del 30%;
c) indice dei prezzi alla produzione altre industrie manifatturiere, riparazione ed installazione di macchine ed apparecchiature, incidente nella misura del 20%.
Il tutto incrementato dell'1,5%.

Art. 10 – Cause di forza maggiore e responsabilità
Sono espressamente esclusi dalla responsabilità della Società i disservizi e i danni causati da terzi o dagli Utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, nonché i danni ed i disservizi derivati da infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, sovraccarico, vandalismo, anormalità nell'erogazione dell'energia di F.M., interventi di tecnici non autorizzati dalla Società, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o caso fortuito (tra le quali, a titolo esemplificativo, terremoti, inondazioni, furti, scioperi, esplosioni, ecc.). E' esclusa qualsiasi responsabilità della società per danni diretti e indiretti derivanti al Committente e/o a terzi, fatti salvi i limiti inderogabili di legge ivi compresa, ove applicabile, la disciplina del codice del consumo.

Art. 11 – Orario di lavoro
Tutte le prestazioni incluse nel contratto di manutenzione saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro della Società. Per quei lavori richiesti in orario straordinario (sempreché sussista la possibilità di eseguirli) il Committente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di mano d'opera della Società con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.

Art. 12 – Obblighi del Cliente
Il Cliente, ai sensi delle norme vigenti, è responsabile della custodia e della reperibilità del libretto obbligatorio sul quale vengono apposte le annotazioni prescritte a fronte delle verifiche periodiche e straordinarie, che dovrà essere custodito e tenuto a disposizione della Società manutentrice in locale macchine. In caso di perdita, deterioramento, manomissioni integrali o parziali dello stesso, farà fede, anche ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche, la documentazione interna cartacea e/o informatica della ditta manutentrice. Il Cliente deve curare che la fossa, il locale macchine e l'interno cabina siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.
Fatto salvo quanto previsto all'articolo 13 a) che segue, il Cliente dovrà prontamente provvedere agli adeguamenti dell'impianto secondo le prescrizioni dell'Ente di controllo nonché delle normative vigenti ed in ogni caso autorizzare la Società a provvedere agli interventi urgenti di ripristino e/o sostituzione che comportino pericolo per la sicurezza del funzionamento dell'impianto.

Art. 13 – Varie
a) Qualora durante le visite si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto di manutenzione, la Società si impegna ad eseguirli alle condizioni che saranno concordate in comune accordo con il Committente; in tal caso, ove l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra richiedesse un tempo superiore ai 30 giorni, il Committente, durante il periodo di fermata dell'impianto, non sarà tenuto a corrispondere il canone di manutenzione. Al fine di evitare il fermo dell'impianto, i lavori di lieve entità diretti a garantire il funzionamento o comunque quelli indispensabili per la sicurezza dell'elevatore e l'incolumità degli utilizzatori o rispetto della normativa, potranno essere eseguiti senza preventiva autorizzazione del Committente, comunque per un onere non superiore a 4 mensilità di canone.
b) Nel caso di cambiamento della persona dell'Amministratore, il Committente dovrà darne immediata comunicazione a mezzo raccomandata alla Società. In caso di cambiamento di "Proprietà" dell'edificio ove è installato l'impianto, il Committente si impegna a far subentrare la nuova "Proprietà" nel contratto.

Art. 14 – Recesso anticipato e penale
Il Committente potrà recedere anticipatamente dal contratto rispetto alla scadenza originaria o rinnovata dello stesso ma in tal caso sarà tenuto a corrispondere alla Società, a titolo di penale, un importo pari al 50% del corrispettivo che avrebbe dovuto corrispondere alla Società per il restante periodo di durata del contratto. In ogni caso l'importo da corrispondere non potrà essere superiore all'ammontare di trenta mensilità del canone mensile.
Il recesso dovrà essere comunicato a mezzo di raccomandata A.R.

Art. 15 – Spese contrattuali
Eventuali spese di bollo, di registrazione e IVA relative al presente contratto nonché tutte le altre imposte e tasse di ogni genere, tanto se esistenti al momento della stipulazione quanto se stabilite o aumentate posteriormente, sono a carico del Committente.

Art. 16 – Tutela della privacy – Informativa (D. Lgs. N. 30 giugno 2003 n. 196)
Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che il trattamento dei dati del Committente forniti in esecuzione del presente contratto e raccolti presso la Società o presso terzi, avviene nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali ed è finalizzato esclusivamente a finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche della Società. Detto trattamento sarà effettuato mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, come anche su supporti cartacei, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.
Il trattamento riguarderà nella maggior parte dei casi dati personali comuni. Solo in alcuni casi particolari il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili, in particolare dati idonei a rilevare lo stato di salute, ove indispensabile per applicare su richiesta del Committente, aliquote IVA più favorevoli, ai sensi di legge, ovvero ove indispensabili per le pratiche assicurative connesse alla fornitura dei servizi e prodotti da parte della Società. Il conferimento dei dati da parte del Committente è facoltativo; il mancato conferimento del consenso generale al trattamento dei dati personali potrà comportare l'impossibilità di instaurare o proseguire correttamente il rapporto contrattuale,. I dati potranno essere comunicati a soggetti che possono venire a conoscenza dei dati medesimi, in qualità di "responsabili" o "incaricati", del trattamento dei dati da parti di la Società nonché alle imprese del Gruppo UTC / CEAM / OTIS ed alle altre imprese di cui la Società si avvale, per ragioni di natura tecnica ed organizzativa. L'elenco dei soggetti Responsabili e degli Incaricati è a disposizione presso la Società.
Rispetto ai dati personali oggetto di trattamento il Committente potrà sempre esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del citato D. lgs. 196/2003 a cui si rimanda per completezza. A tale riguardo in via esemplificativa, rivolgendosi al Titolare del trattamento appresso identificato, il Committente potrà ottenere: l'indicazione dell'esistenza, dell'origine, delle finalità, delle modalità e della logica del trattamento dei propri dati personali e che tali dati vengano messi a Sua disposizione in forma intellegibile. Il cliente potrà altresì ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettificazione o l'integrazione dei dati stessi; potrà altresì opporsi, per motivi legittimi, al trattamento, ancorché pertinente allo scopo della raccolta.
In particolare, i dati potranno essere comunicati e trasferiti a: Amministrazioni pubbliche in funzione degli obblighi di legge; imprese che svolgono per la Società attività di consulenza, promozione, marketing e attività di revisione; corrieri, poste, banche e istituti di credito; imprese di assicurazione; consulenti legali ed altri liberi professionisti per le attività di recupero crediti, attività legale, contenziosi ecc.; società e/o entità facenti parte del Gruppo UTC (United Technologies Corporation) ed ai consulenti informatici del Gruppo (CSC U.S.A.), situate anche all'estero (sia in Paesi appartenenti che non appartenenti all'Unione Europea) ed in particolare negli Stati Uniti per finalità amministrative e di gestione contrattuale.

Il Titolare del presente trattamento è la società **CASICCI & ANGORI SRL**.

Art.17 Foro competente
Per qualsiasi eventuale controversia le Parti accettano l'esclusiva competenza del Foro di **AREZZO**. Nel caso in cui il Cliente sia un consumatore ai sensi della normativa vigente il Foro esclusivo sarà quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente.

AREZZO lì, 05/12/2012

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano specificatamente le disposizioni degli articoli: 2 (Durata del servizio e rinnovo tacito alla scadenza); 7 (Luogo e termini per il pagamento; interessi moratori in caso di ritardato pagamento; facoltà di sospensione del servizio in caso di mancato pagamento); 8 (Sospensione dell'esercizio); 9 (Variabilità dei prezzi, aggiornamento Istat); 14 (Recesso anticipato e penale).

Il Committente
(timbro e firma)

Arezzo Multiservizi s.r.l.
Il Direttore
Dr.ssa Gianna Rogialli

Timbro e/o sottoscrizione

L'appaltatore
(timbro e firma)

CASICCI & ANGORI S.r.l.

Timbro e/o sottoscrizione

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le informazioni fornite dal Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003:
- ☐ autorizzo la Società al trattamento dei miei dati personali ed eventualmente sensibili forniti secondo le modalità ed alle condizioni descritte nell'informativa stessa.
- ☐ autorizzo la Società al trattamento dei miei dati personali per l'invio di materiale promozionale e comunicazioni commerciali a fini di marketing e di promozione di prodotti o servizi la Società.
- ☐ autorizzo la Società a comunicare i dati stessi a UTC nonché a Società nazionali o estere appartenenti al Gruppo UTC, ed ai consulenti informatici del Gruppo UTC (CSC U.S.A.) anche con sede in U.S.A., a loro volta vincolate dai medesimi obblighi di confidenzialità.

In fede,

Arezzo Multiservizi s.r.l.
Il Direttore
Dr.ssa Gianna Rogialli

Il soggetto interessato

Timbro e/o sottoscrizione

ALLEGATO "A"

Il presente allegato è parte integrante del contratto di manutenzione n° 003667.01/OA

Art. 3 – Prezzo del servizio:

Impianto	portata	fermate	ubicazione	canone mensile	assistenza 24H su 24H	gestione della comunicazione bidirezionale GSM
MOMA0022	1600	2	VIA GAMURRINI - AREZZO	€ 76	€ 13,12	€ 8,50
T1N81773	480	3	VIA G. DA SAN GALLO, 3 - AREZZO	€ 75,92	€ 13,04	€ 8,50
T1N81175	2000	4	VIA G. DA SAN GALLO, 1 - AREZZO	€ 95,99	€ 13,42	€ 8,50

Arezzo **Multiservizi** s.r.l.
Il Direttore
Dr.ssa Gianna Rogialli

Timbro e firma del committente

CASICCI & ANGORI S.r.l.

05.12.2012
Data

Logo AVCP

Utente: MASSIMO BALDONI
Profilo: RUP

Denominazione Amministrazione: AREZZO MULTISERVIZI SRL - AREZZO MULTISERVIZI SRL

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	**Z3F079F65C**
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI FINO A € 20.000 ESCLUSI EX ART. 20 c. 2 DEL CODICE
Importo	€ 3.755,88

Oggetto	MNUTENZIONE ASCENSORI ANNO 2013- CASICCI ED ANGORI
Procedura di scelta contraente	DIALOGO COMPETITIVO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-

Annulla Comunicazione Modifica

COM01/A

© Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture - Tutti i diritti riservati

via di Ripetta, 246 - 00186 Roma - c.f. 97163520584

Contact Center: 800896936